

Panamá, 11 de septiembre de 2017.

Estimada:
Marisín Herrera Barrios
Directora de Administración y Finanzas
Ministerio de Economía y Finanzas
 Su Despacho.-

REF.: Respuesta a comunicación MEF-2017-47628.

En atención a su comunicación No. MEF-2017-47628, de fecha 22/08/2017, en la que nos notifica el resultado del avalúo realizado al espacio que ocupará la Dirección General de Ingresos, cumplimos con enviar la presente nota de aceptación del promedio del avalúo así como la siguiente información solicitada. De igual manera, hacemos de su conocimiento que como Promotora estamos evaluando la posibilidad de cerrar el área abierta con el objetivo de cumplir con el valor completo de B/. 15.00 por m2, en caso de ser aprobado el mencionado trabajo por nuestra Junta Directiva haremos la correspondiente notificación, a fin de que se haga la diligencia necesaria para el respectivo ajuste o adenda.

- **Identificación del área a alquilar.**

No. De Finca: 410598.

Área cerrada a dar en arrendamiento: 6,796.51 m2

Área abierta a dar en arrendamiento: 382.29 m2

Área total a dar en arrendamiento: 7.178.80 m2

Área por Locales:

| Ubicación / No. Local | Área (m2) | Ubicación / No. Local | Área (m2) |
|-----------------------|-----------|-----------------------|-----------|
| Nivel 100. Local 114 | 615.75 | Nivel 200. Local 215 | 185.5 |
| Nivel 200. Local 201 | 162.75 | Nivel 200. Local 216 | 185.5 |
| Nivel 200. Local 202 | 170.2 | Nivel 200. Local 217 | 185.5 |
| Nivel 200. Local 203 | 260.7 | Nivel 200. Local 218 | 309.15 |
| Nivel 200. Local 204 | 849.15 | Nivel 200. Local 219 | 102.2 |
| Nivel 200. Local 205 | 204.4 | Nivel 200. Local 220 | 88.85 |
| Nivel 200. Local 206 | 534.7 | Nivel 200. Local 221 | 95.7 |
| Nivel 200. Local 207 | 504.2 | Nivel 200. Local R201 | 196 |
| Nivel 200. Local 208 | 185.5 | Nivel 200. Local R202 | 204 |
| Nivel 200. Local 209 | 185.5 | Nivel 200. Local R203 | 202 |

Calle Demetrio Korsi, CC Paseo Albrook piso 2 ofic. 214, Albrook
 Telf: 830-6063 / 6956 0646

| | | | |
|----------------------|--------|-----------------------|---------------|
| Nivel 200. Local 210 | 179 | Nivel 200. Local R204 | 202 |
| Nivel 200. Local 211 | 185.5 | Nivel 200. Local R205 | 202 |
| Nivel 200. Local 212 | 185.5 | Nivel 200. Local R206 | 246 |
| Nivel 200. Local 213 | 132.35 | Nivel 200. Local R207 | 317 |
| Nivel 200. Local 214 | 102.2 | | |
| | | TOTAL ÁREA | 7178.8 |

Áreas adicionales (gratuitas):

| Ubicación /No. Local | Área | Observación |
|--|--------------|---|
| Nivel 200. K- 211 (espacio para quiosco) Destinado como punto de control. | 6m2 | No se cobrará arrendamiento Sólo se deberá cubrir el consumo por electricidad. |
| Nivel 200. Punto 1 (espacio para recepción frente a ascensores) Destinado como punto de control. | 15 m2 | No se cobrará arrendamiento Sólo se deberá cubrir el consumo electricidad. |
| Total m2 | 21 m2 | |

- **Datos del Arrendamiento:**

Tiempo del contrato: 5 años (60 meses) prorrogables por cinco años adicionales.

Periodo de contratación: Desde el 01 de enero de 2018 hasta el 31 de diciembre de 2022.

Canon de Arrendamiento:

a) **Área Cerrada** (6,796.51 m2): B/. 15.00 por m2 + itbms.

| Contrato | Canon mensual (B/.) | ITBMS | Total Mensual (B/.) | Total Anual (B/.) |
|--------------------------|---------------------|----------|---------------------|-------------------|
| Primer (2018) Año | 101,947.65 | 7,136.34 | 109,083.99 | 1,309,007.83 |

b) Área Abierta (382.29 m2): B/. 8.00 por m2 + itmbs.

| Contrato | Canon mensual (B/.) | ITBMS | Total Mensual (B/.) | Total Anual (B/.) |
|-------------------|---------------------|--------|---------------------|-------------------|
| Primer Año (2018) | 3,058.32 | 214.08 | 3,272.40 | 39,268.83 |

c) Total Canon de Arrendamiento primer año (2018) (área abierta + área cerrada):

Nota: A partir del segundo año de contrato se hará por cada año un aumento cuyo porcentaje será calculado a la tasa anual en base al índice de inflación proyectado al año del aumento.

| Contrato | Canon mensual (B/.) | ITBMS | Total Mensual (B/.) | Total Anual (B/.) |
|-------------------|---------------------|----------|---------------------|-------------------|
| Primer Año (2018) | 105,005.97 | 7,350.42 | 112,356.39 | 1,348,276.65 |

Mantenimiento mensual: B/. 1.50 por metro cuadrado (7.178.80 m2).

| Mantenimiento | Costo por m2 | Costo mensual | Costo Anual |
|---------------|--------------|---------------|-------------|
| B/. | 1.5 | 10,768.20 | 129,218.4 |

NOTA: Esta propuesta está sujeta a modificación o adenda una vez la Promotora haya realizado el cierre del espacio abierto.

Quedando atento a cualquier consulta.

Atentamente,



Laurence Berger
Inversiones Cautivas S.A.